

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1216/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 73/2017/QĐST-DS, số 74/2017/QĐST-DS cùng ngày 28 tháng 12 năm 2017, của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 10/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 111/2018/DS-PT ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 91//2017/DS-ST ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS, số 495/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS, 19/QĐ-CTHADS, 20/QĐ-CTHADS, 21/QĐ-CTHADS, 22/QĐ-CTHADS cùng ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS; số 31/QĐ-CTHADS; số 32/QĐ-CTHADS cùng ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Mảnh trích đo của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa phê duyệt ngày 19 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 468/TB-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Long An về việc thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ biên bản thỏa thuận, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 16 tháng 5 năm 2025;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Số: 01) ký ngày 10/9/2025 giữa Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 36/2025/HĐ-DVDGTS ký ngày 09/6/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (nay là Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 36/2025/01/TB-BĐGTS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án vụ ông Hà Hoàng Hiệu, địa chỉ: số 365/3 ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh), như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 994, tờ bản đồ số 15, diện tích 1724,7 m², loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC), tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 333850, số vào sổ cấp GCN: CH 00385 do UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 18/04/2012, cập nhật mục đích sử dụng đất ngày 14/11/2012.

- Thửa đất số 1332, tờ bản đồ số 15, diện tích 400 m², loại đất ở tại nông thôn (ONT), tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

1.2. Tài sản trên đất:

- Nhà ở chính diện tích 160,6575 m²; Nhà bếp diện tích 24,80 m²; Nhà vệ sinh diện tích 9,936 m²;

- Mái che 1 (bên phải nhà chính nhìn từ trong ra) diện tích 21,840 m²;

- Mái che 2: Phần 1 (phía trước nhà chính) diện tích 43,725 m²; Phần 2 (bên trái nhà chính nhìn từ trong ra) diện tích 84,800 m²; Phần 3 (bên trái phần nhô ra nhà chính) diện tích 15,750 m²;

- Mái che 3 (sau nhà) diện tích 22,400 m²;

- Mái che 4 (giữa nhà bếp và hồ nước) diện tích 7,400 m²;
- Hồ nước thể tích 16,0563 m³; Hàng rào bao quanh diện tích 399,1350 m²; Cầu dân sinh 01 công trình.

1.3. Cây trồng gắn liền với đất:

- Cây dừa (Loại A) 12 cây, Cây Mít (Loại B) 01 cây, Cây xoài (Loại A) 01 cây.

*** Tài sản tọa lạc tại Ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. (nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh)**

Ghi chú:

- Trên đất có 02 ngôi mộ, chiếm diện tích đất 10,6m². Cơ quan thi hành án không kê biên, xử lý 02 ngôi mộ. Cơ quan thi hành án không có trách nhiệm di dời và giải quyết 02 ngôi mộ trên để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người phải thi hành án giải quyết 02 ngôi mộ nằm trên phần diện tích đất nêu trên.

2) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

- Từ ngày **06/10/2025** đến ngày **08/10/2025** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất; địa chỉ: số 365/3 ấp 3, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. (nay là Ấp 3, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh)

3) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 16/9/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 20/10/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá

- Giá khởi điểm: **3.545.708.000đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **531.856.000đ** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi một triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/hs** (Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Bước giá (mức chênh lệch cố định): **70.000.000đ** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).



Ghi chú: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan. Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan nhà nước, tổ chức có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và phải nộp các khoản lệ phí, thuế đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/9/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/10/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá để mua hồ sơ đấu giá và điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hồ sơ đấu giá gồm có: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước và tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp: Căn cước Công dân (02 bản photo và kèm theo bản chính để đối chiếu).

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/9/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/10/2025.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Long;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Gập



